

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C</p>	
<p>FDLUSA-CIN-477-2025</p>	<p>INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA</p>	<p>V.0 Página 1 de 25</p>

INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA

DEL 01 DE JUNIO DE 2026 AL 30 DE JUNIO DE 2026

VERSIÓN 0.0



CONTRATO FDLUSA-CIN-477-2025

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.

Bogotá D.C., JULIO de 2026

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 2 de 25

CONTRATO No.		FDLUSA-CIN-477-2025	FECHA	Julio de 2026
TÍTULO DEL DOCUMENTO		Informe mensual técnico de interventoría No. 6		
EDICIÓN No	FECHA	DESCRIPCIÓN		
0	14/07/2026	Emitido para revisión		
CONTROL INTERNO				
ELABORÓ Y REVISÓ		DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	MÓNICA GUERRA	14/07 /2026
				

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C</p>	
<p>FDLUSA-CIN-477-2025</p>	<p>INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA</p>	<p>V.0 Página 3 de 25</p>

TABLA DE CONTENIDO

1. INTRODUCCIÓN.....	6
2. GENERALIDADES	6
2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	6
2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA	7
2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIONES Y ADICIONES.	8
2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA.....	8
2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA.....	9
2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO	10
2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA	10
2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA	11
3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA.....	11
3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA	12
3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA.....	12
3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL	12
3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA.....	12
3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA.....	13
3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS.....	13
3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA	13
3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS.....	14
3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA	14
3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA	15
4 INFORMACION TECNICA	16
4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE	16
4.2 AVANCE DEL CONTRATO	16
4.2.1 SEMANAL No. 23 DEL 02 DE JUNIO AL 08 DE JUNIO DEL 2026	16
4.2.2 SEMANAL No. 24 DEL 09 DE JUNIO AL 15 DE JUNIO DEL 2026	17
4.2.3 SEMANAL No. 25 DEL 16 DE JUNIO AL 22 DE JUNIO DEL 2026	17

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 4 de 25

4.2.4	SEMANAL No. 26 DEL 23 DE JUNIO AL 29 DE JUNIO DEL 2026	17
4.3	PLAN DE CONTINGENCIA.....	17
4.4	MEDIDAS CORRECTIVAS.....	17
4.5	ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA	18
4.6	AVANCE FISICO.....	19
4.7	AVANCE FINANCIERO POR ELEMENTO.....	20
4.8	CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD	20
4.9	BITACORA DE OBRA.....	21
4.10	ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES)	21
4.10.1	INFORMES SEMANALES	21
4.10.2	ACTAS DE COMITES DE OBRA	21
4.10.3	CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.....	22
4.11	CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS	23
5	INFORMACION SOCIAL.....	24
6	INFORMACION AMBIENTAL	24
7	INFORMACION SST	24
8	CONCLUSIONES	24
9	RECOMENDACIONES.....	25

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1. Parques priorizados	8
Tabla 2. Información Contrato de obra	8
Tabla 3. Información Contrato de Interventoría	9
Tabla 4. Directorio del contratista de obra	10
Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024.....	11
Tabla 6. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría	12
Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra	12
Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de interventoría.....	13
Tabla 9. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista.....	13
Tabla 10. Valores del contrato de obra	14

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C</p>	
<p>FDLUSA-CIN-477-2025</p>	<p>INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA</p>	<p>V.0 Página 5 de 25</p>

Tabla 11. Actas parciales de obra	14
Tabla 12. CDPs vigentes para el contrato de obra	15
Tabla 13. Valores del contrato de interventoría	15
Tabla 14. Actas parciales de interventoría	15
Tabla 15. CDPs vigentes para el contrato de interventoría	16
Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista.....	18
Tabla 17. Actividades semana del 01 al 30 de junio de 2026.....	18
Tabla 18. Relación informes semanales.....	21
Tabla 19. Relación comités de obra	21
Tabla 20. Cuadro de cantidades y valores ejecutados	23

LISTADO DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Localización del proyecto	7
Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto	9

LISTADO DE ANEXOS

- ANEXO 1.** Informes semanales.
- ANEXO 2.** Actas de comité.
- ANEXO 3.** Correspondencia enviada.
- ANEXO 4.** Correspondencia recibida.
- ANEXO 5.** Bitácora
- ANEXO 6.** Póliza.
- ANEXO 7.** CRP
- ANEXO 8.** Acta de inicio.
- ANEXO 9.** Registro fotográfico.

	<p>INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C</p>	
<p>FDLUSA-CIN-477-2025</p>	<p>INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA</p>	<p>V.0 Página 6 de 25</p>

1. INTRODUCCIÓN

En el presente informe se relacionan las actividades realizadas en el desarrollo del Contrato FDLUSA-CIN-477-2025 durante el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2026, sexto mes de ejecución del contrato de interventoría suscrito entre SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S. y el FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN - FDLUSA cuyo objeto es **"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

Así mismo, en el presente informe se detalla el seguimiento realizado por la interventoría al contrato de obra **FDLUSA-CTO-459-2025** cuyo objeto es **"CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.**

A continuación, se describen los procedimientos y acciones a realizarse para asegurar, controlar y vigilar el desarrollo idóneo del contrato en los componentes técnico, administrativo, financiero, social, ambiental y de seguridad y salud en el trabajo, con el fin de garantizar la calidad de las obras, el servicio y seguridad de los usuarios, así como el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las normas técnicas, ambientales y de seguridad industrial de la Empresa y la Legislación vigente.

Para el desarrollo de este informe se incluyen todas las actividades desarrolladas por el Contratista y la Interventoría durante el presente periodo siguiendo todas las especificaciones exigidas por el Fondo de Desarrollo Local de Usaquén.

El presente contrato se encuentra supervisado por el arquitecto Santiago Mora Pinzón.

2. GENERALIDADES

2.1. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

El siguiente proyecto comprende la ejecución de los trabajos necesarios conforme al Anexo Técnico y los apéndices, Estudios y Documentos Previos, la Minuta del contrato y demás documentos contractuales.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 7 de 25

El proyecto tiene como objetivo principal llevar a cabo la intervención de los parques de proximidad (antes catalogados como vecinales y de bolsillo) por la firma CONTRECOL S.A.S. ubicados en la localidad de Usaquén, se realizará de acuerdo con las especificaciones técnicas de la Subdirección Técnica de Construcción del IDRD, especificaciones con las cuales fueron construidos los parques.

Así mismo se realizará el mantenimiento para la sostenibilidad de la estructura física de los parques presentes en la localidad, estas actividades se deben llevar a cabo de acuerdo con el manual de especificaciones técnicas del área técnica de la subdirección de construcciones y el "MANUAL DE SEÑALES PARA PARQUES" del IDRD.

2.1.1 LOCALIZACIÓN Y ÁREA DE INFLUENCIA

Los parques a intervenir se encuentran ubicados en la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá:

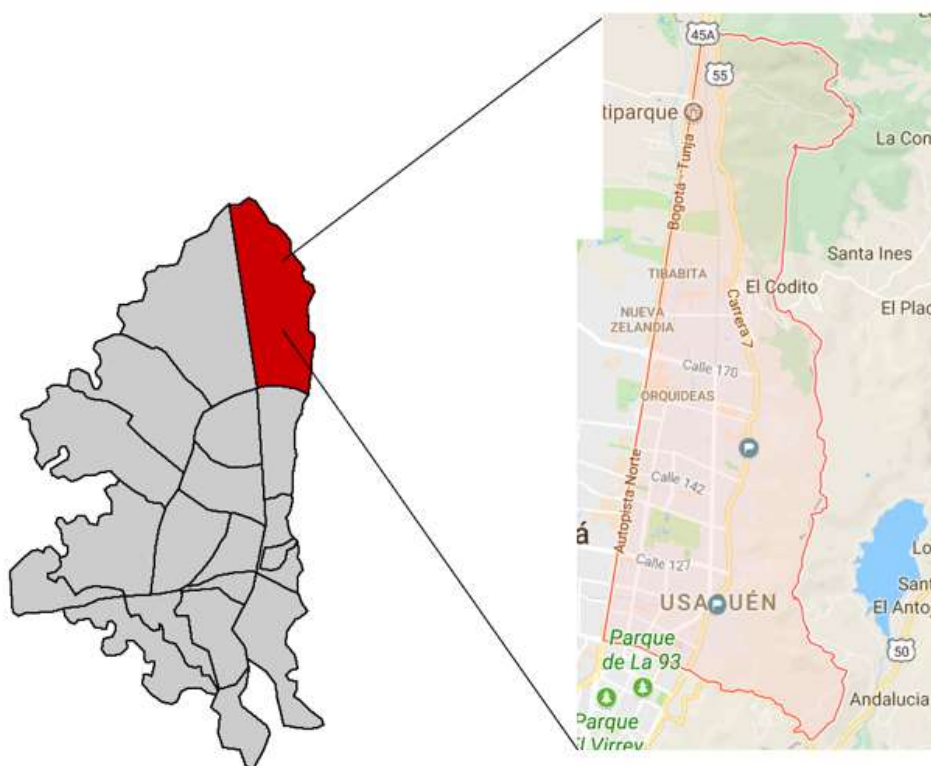


Ilustración 1. Localización del proyecto

El listado de parques a intervenir, producto del prediagnóstico realizado por el Fondo De Desarrollo Local de Usaquén es el siguiente:

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 8 de 25

Tabla 1. Parques priorizados

No.	CÓDIGO	PARQUE	BARRIO	DIRECCIÓN
1	01-006	UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR	LAS MARGARITAS	Calle 148 con carrera 17
2	01-061	URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR	SAN PATRICIO	Entre Calles 143 y 144 y Carreras 16A y 18
3	01-063	AGRUPACIÓN DE VIVIENDA EL CONSUELO	EL CONSUELO	Entre Calles 155B Bis y 155A y Carreras 8 Bis y 8
4	01-094	DESARROLLO BELLAVISTA	BELLAVISTA	Entre Carreras 4A y 4A Bis y Calles 192A y 192B
5	01-186	URBANIZACIÓN MAGDALA MZ 77	MAGDALA	Calle 153 con Carrera 21B
6	01-372	URBANIZACIÓN CODABAS	SAN ANTONIO	Entre Calles 180 y 181A y Transversal 7D
7	01-200	VILLA MAGDALA	VILLAS DEL MEDITERRANEO	Calle 159 con Avenida carrera 19
8	01-137	URBANIZACIÓN NUEVO COUNTRY I SECTOR	NUEVO COUNTRY	Entre calles 135b y 135 y Carreras 12 b y 12 c
9	01-220	PARQUE ALTA BLANCA	BARRANCAS	Calle 157 b carrera 7 d bis

2.2. FECHA DE SUSCRIPCIÓN, LEGALIZACIÓN, PLAZO Y VALOR DE LOS CONTRATOS CON SUS DIFERENTES FASES, PRÓRROGAS, SUSPENSIIONES Y ADICIONES.

2.2.1 INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025.

Tabla 2. Información Contrato de obra

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLUSA-LP-003-2025
No. CONTRATO DE OBRA	FDLUSA-CTO-459-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE OBRA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	4 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 9 de 25

INFORMACIÓN CONTRATO DE OBRA	
	DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
CONTRATISTA	CONTRECOL S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	LAURA GERALDINE CONTRERAS CABALLERO
NIT	901649389-4
VALOR INICIAL	\$ 1.673.337.178
ADICION No 1	\$ 816.513.036
VALOR TOTAL	\$ 2.489.850.214
PLAZO INICIAL	5 meses
FECHA DE INICIO	30 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 de mayo de 2026
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO FINAL	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	14 DE AGOSTO DE 2026

FUENTE: Elaboración propia

A continuación, un esquema que contiene el ciclo de vida del proyecto de obra, con sus etapas:



Ilustración 2. Ciclo de vida del proyecto

2.2.2 INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En la siguiente tabla, se relaciona la información contractual del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025.

Tabla 3. Información Contrato de Interventoría

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 10 de 25

INFORMACIÓN CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
No. PROCESO LICITATORIO	FDLUSA-CMA-001-2025
No. CONTRATO DE INTERVENTORÍA	FDLUSA-CIN-477-2025
MODALIDAD	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17 DE DICIEMBRE DE 2025
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C.
CONTRATANTE	FONDO DE DESARROLLO LOCAL DE USAQUÉN
CONTRATISTA	SOLUCIONES PARA LA INGENIERÍA S.A.S.
REPRESENTANTE LEGAL	FERNANDO BARRETO ESQUIVEL
NIT	900389180-2
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 222.160.041
ADICIÓN No. 1	\$ 108.020.156
VALOR ACTUALIZADO	\$ 330.180.197
FECHA DE INICIO	30 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ETAPA 1 – DIAGNÓSTICO	VEINTE (20) DÍAS
PLAZO ETAPA 2 - OBRA	CUATRO (4) MESES Y DIEZ (10) DÍAS
PLAZO TOTAL	CINCO (5) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	29 DE MAYO DE 2026
PRÓRROGA No. 1	DOS (2) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
PLAZO ACTUALIZADO	SIETE (7) MESES Y QUINCE (15) DÍAS
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA	14 DE AGOSTO DE 2026

FUENTE: Elaboración propia

2.3 DIRECTORIO TELEFONICO DEL PERSONAL PROFESIONAL DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y DE LOS DELEGADOS DE LAS ESP A SOCIADOS AL PROYECTO

2.3.1 DIRECTORIO TELEFONICO CONTRATISTA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO MOVILIDAD SOSTENIBLE 003 de los profesionales principales del contrato:

Tabla 4. Directorio del contratista de obra

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Director de obra	Luis Ernesto Otálora Urriago	3209996433

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 11 de 25

CARGO	NOMBRE	CONTACTO
Residente de obra	Carlos Andrés Salamanca Sarmiento	contrecols@gmail.com
Especialista en urbanismo o diseño urbano	Sara Daniela Loterstein Botero	
Profesional SST	Maryluz Morales Acevedo	
Profesional ambiental	Carol Andrea Martínez	
Profesional social	María Angelica Pérez Coba	
Inspector de obra	Jhon Sebastián González Cocoma	
Profesional forestal	Daniel García Forero	
Profesional de tránsito y transporte	Natalia Paola Duque Gómez	
Profesional Gerente de Proyectos	Enrique Luis Monroy	

FUENTE: Elaboración propia

2.3.2 DIRECTORIO TELEFONICO PERSONAL DE INTERVENTORIA

A continuación, se presenta el directorio telefónico del CONSORCIO TESLA de los profesionales principales del contrato:

Tabla 5. Directorio Telefónico contrato de interventoría 1759 de 2024

PERSONAL	NOMBRE	No. CONTACTO
Director de interventoría	Mónica Jimena Guerra Vergara	601 811 7212 interventoriausaquen477@gmail.com
Especialista en Urbanismo	Edgar Alirio Gómez	
Residente ambiental	Ana Milena Rodríguez	
Inspector de obra	José Tomás Patiño Salgado	
Residente en Seguridad y Salud en el Trabajo	Ivonne Milena Guerra Vergara	
Profesional en Gestión Social	María del Carmen Vergara Guevara	
Residente de obra	José Edilson Forigua Orjuela	

FUENTE: Elaboración propia

3 INFORMACION LEGAL Y FINANCIERA

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 12 de 25

3.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

3.1.1 GARANTIAS Y VIGENCIAS CONTRATO DE OBRA

A día de la realización de este documento las pólizas se encuentran en revisión y no han sido aprobadas por la interventoría y la alcaldía.

Tabla 6. Garantía cumplimiento a favor de entidades estatales interventoría

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZA No.	AMPARO	CAUSA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	VALOR ASEGURADO
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101111229 ANEXO 6	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO CAUSA PRIMA	17/12/2025	21/09/2026	\$ 66.036.040,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES		17/12/2025	21/05/2029	\$ 16.509.010,15
		CALIDAD DEL SERVICIO		17/12/2025	03/05/2031	\$ 99.054.060,90
SEGUROS DEL ESTADO S.A.	18-44-101111229 ANEXO 6	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	ANEXO DE PORROGA	17/12/2025	06/12/2026	\$ 66.036.040,60
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDENIZACIONES		17/12/2025	06/08/2029	\$ 16.509.010,15
		CALIDAD DEL SERVICIO		17/12/2025	18/07/2031	\$ 99.054.060,90

FUENTE: Elaboración propia

3.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL

3.2.1 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE OBRA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por el contratista a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 7. Cuadro de control legal contrato de obra

ACTA No.	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	30/12/2025	Acta de inicio

FUENTE: Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se han suscrito un acta correspondiente al acta de inicio

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 13 de 25

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 8**.

3.2.2 CUADRO DE CONTROL LEGAL CONTRATO DE INTERVENTORIA

En la siguiente tabla se presenta la relación de las actas legales suscritas por la interventoría a la fecha de corte del periodo del presente contrato:

Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de interventoría

ACTA	OBJETO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PERIODO
1	Acta de inicio	30/12/2025	Acta de inicio

FUENTE: Elaboración propia

A la fecha de corte del presente informe, se ha suscrito un acta correspondiente al acta de inicio.

Las actas suscritas a la fecha de corte se adjuntan en el **ANEXO No. 8**.

3.3 EVALUACION DEL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y CONVENIOS ASOCIADOS

3.3.1 CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES EN EL CONTRATO DE OBRA

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

Tabla 9. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
1	SPLI-USA-477-0293	17/06/2026	APREMIO No. 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 5.	OF-CS-USQ-0217	CERRADO. SE REALIZO LA ACTIVIDAD SOLICITADA
2	SPLI-USA-477-0300	25/06/2026	APREMIO NO. 1 POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DEL BALANCE GENERAL DEL CONTRATO, REPROGRAMACIÓN Y PLAN DE CONTINGENCIA	N.A.	ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATISTA NO HA EMITIDO RESPUESTA.

FUENTE: Elaboración propia

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 14 de 25

3.4 BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORIA DE CONVENIOS ASOCIADOS

3.4.1 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA

El contrato se acabará cuando se agote el valor presupuestado y/o cuando finalice el plazo estimado, siendo este ultimo de SIETE MESES Y QUINCE DIAS (7 meses 15 días), contado a partir de la firma del acta de inicio.

El presupuesto oficial se estima en DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS M/CTE (\$ 2.489.850.214)

En donde se realizará el pago al contratista de la siguiente manera:

- Con pagos mensuales hasta el noventa por ciento (90%) del valor del contrato. Estos valores dependiendo de la cantidad ejecutada del objeto de la obra, los ítems de obra desarrollados y el presupuesto disponible
- El diez (10%) restante previa suscripción del acta de liquidación por parte de la FDLUSA y el contratista

Tabla 10. Valores del contrato de obra

CONTRATO DE OBRA				
CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	VALOR FACTURADO	AVANCE FINANCIERO
PRESUPUESTO TOTAL (incluye Adición No. 1)	\$ 2.489.850.214	\$ 729.371.907,15	\$ 659.764.312,00	26,49%

FUENTE: Elaboración propia

Tabla 11. Actas parciales de obra

ACTA					RECIBO PARCIAL	VALOR NETO A PAGAR
No.	Periodo		Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	
1	30 de diciembre de 2025	31 de marzo de 2026	24/04/2026	20265110080512	\$96.511.142,00	\$96.511.142,00
2	1 de abril de 2026	30 de abril de 2026	25/05/2026	20265110104552	\$159.811.922,00	\$159.811.922,00
3	1 de mayo de 2026	31 de mayo de 2026	A la fecha de corte del presente informe, el acta de cobro No. 3 sigue en proceso de radicación.		\$ 403.441.249,00	\$ 403.441.249,00
TOTAL					\$659.764.312,00	\$659.764.312,00

FUENTE: Elaboración propia

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 15 de 25

Tabla 12. CDPs vigentes para el contrato de obra

PRESUPUESTAL CDP	FECHA REGISTRO	VALOR (COP)
1723	04 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 1.673.337.178
1871	30 DE DICIEMBRE DE 2025	\$ 816.513.036

FUENTE: Elaboración propia

3.4.2 BALANCE FINANCIERO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

La forma de pago para el contrato de interventoría comprende dos tipos de remuneraciones las cuales se pagará el noventa (90%) por ciento en actas mensuales de actividades ejecutadas, previa certificación de cumplimiento expedida por el supervisor y presentación de la factura de cobro correctamente elaborada y el diez (10%) por ciento restantes, previa a la suscripción del acta de liquidación y recibo a satisfacción por parte de la FDLUSA.

Tabla 13. Valores del contrato de interventoría

CONTRATO DE INTERVENTORÍA				
CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	VALOR EJECUTADO	VALOR FACTURADO	AVANCE FINANCIERO
PRESUPUESTO TOTAL (incluye Adición No. 1)	\$ 330.180.197	\$ 96.722.348,45	\$ 87.484.545	26,49%

FUENTE: Elaboración propia

Durante el mes del presente informe, se suscribió el acta de pago No. 1 de interventoría.

Tabla 14. Actas parciales de interventoría

ACTA					RECIBO PARCIAL	VALOR NETO A PAGAR
No.	Periodo		Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	
1	30 de diciembre de 2025	31 de marzo de 2026	24/04/2026	20265110080262	\$12.807.690,00	\$12.807.690,00
2	1 de abril de 2026	30 de abril de 2026	25/05/2026	20265110104482	\$ 21.187.663,00	\$ 21.187.663,00
3	1 de mayo de 2026	31 de mayo de 2026	A la fecha de corte del presente informe, el acta de cobro No. 3 sigue en proceso de radicación.		\$ 53.489.192,00	\$ 53.489.192,00
TOTAL					\$87.484.545,00	\$87.484.545,00

FUENTE: Elaboración propia

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 16 de 25

A continuación, se presentan los datos principales de los CDPs vigentes del contrato de interventoría:

Tabla 15. CDPs vigentes para el contrato de interventoría

PRESUPUESTAL CDP	FECHA REGISTRO	VALOR (COP)
1631	02 DE OCTUBRE DE 2025	\$222.160.041
1877	30 DE DICIEMBRE DE 2025	\$108.020.156

FUENTE: Elaboración propia

4 INFORMACION TECNICA

4.1 CRONOGRAMA DE OBRA CONTRACTUAL CON ANALISIS A LA FECHA DE CORTE

Se iniciaron actividades de obra el día 17 de marzo de 2026.

4.2 AVANCE DEL CONTRATO

Con respecto al PDT vigente, a fecha de corte del 30 de junio, el contratista presenta un avance programado de 39.98% y un ejecutado de 29.29% para un atraso del -10,69%. Esto debido a que, según el flujo de inversión, a la fecha de corte del presente informe, el contratista debía haber ejecutado \$995.490.131,75, de los cuales son han sido ejecutados \$ 729.371.907,15, a la fecha, el contratista remitió diferentes versiones del balance general del contrato, las cuales fueron objeto de revisión por parte de la interventoría y dieron lugar a la emisión de observaciones, mismas que han sido trabajadas de manera conjunta a lo largo del mes. no obstante, a la fecha de corte del presente informe, el balance general aún no ha sido aprobado por la interventoría, razón por la cual se encuentran pendientes la presentación del plan de contingencia y la reprogramación del contrato, documentos que dependen de la aprobación del referido balance. es importante señalar que la entidad ha acompañado de manera permanente este proceso y conoce de forma integral la situación actual del contrato, el estado real del atraso y las acciones correctivas y de mitigación que se han venido implementando para atender y superar las desviaciones identificadas. asimismo, se continúa con la ejecución de actividades en los diferentes frentes de obra, manteniendo el desarrollo del proyecto conforme a las condiciones operativas disponibles.

4.2.1 SEMANAL No. 23 DEL 02 DE JUNIO AL 08 DE JUNIO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 23, con corte al 08 de junio del presente año, se presenta un atraso del 5,51% respecto a las actividades programadas. a la fecha, el contratista presentó el balance general preliminar del contrato, sobre el cual la interventoría realizó observaciones que han venido siendo atendidas y subsanadas. no obstante, aún se encuentra en proceso la consolidación del balance definitivo, insumo necesario para la elaboración de la reprogramación y la formulación del plan de contingencia. entre tanto, se continúa avanzando en las actividades de los diferentes frentes de ejecución.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 17 de 25

4.2.2 SEMANAL No. 24 DEL 09 DE JUNIO AL 15 DE JUNIO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 24, con corte al 15 de junio del presente año, se presenta un atraso del 6,80% respecto a las actividades programadas. a la fecha, el contratista tiene pendiente la presentación del balance general del contrato con sus debidas memorias para poder realizar la correspondiente revisión por parte de la interventoría, este es un insumo necesario para la elaboración de la reprogramación y la formulación del plan de contingencia. entre tanto, se continúa avanzando en las actividades de los diferentes frentes de ejecución.

4.2.3 SEMANAL No. 25 DEL 16 DE JUNIO AL 22 DE JUNIO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 25, con corte al 22 de junio del presente año, se presenta un atraso del 10,02% respecto a las actividades programadas. a la fecha, el contratista realizo la presentación del balance general del contrato con sus debidas memorias, la interventoría realizo la respectiva revisión de estos y realizo unas observaciones, al este ser un insumo necesario para la elaboración de la reprogramación y la formulación del plan de contingencia se espera que el contratista atienda las observaciones lo antes posible. entre tanto, se continúa avanzando en las actividades de los diferentes frentes de ejecución.

4.2.4 SEMANAL No. 26 DEL 23 DE JUNIO AL 29 DE JUNIO DEL 2026

Al cierre de la semana No. 26, con corte al 30 de junio del presente año, se presenta un atraso del 10,69% respecto a las actividades programadas. a la fecha, el contratista no ha subsanado las observaciones realizadas al balance general del contrato, al este ser un insumo necesario para la elaboración de la reprogramación y la formulación del plan de contingencia se espera que el contratista atienda las observaciones de manera perentoria lo antes posible. entre tanto, se continúa avanzando en las actividades de los frentes de ejecución 1, 2 y 7.

4.3 PLAN DE CONTINGENCIA

A la fecha de corte del presente informe, se ha solicitado formalmente al contratista, en el marco de los comités de seguimiento de obra No. 21, 22, 23 y 24, la presentación de un plan de contingencia y una reprogramación de actividades orientados a mitigar el atraso registrado, el cual corresponde al 10,69 % con corte a la presente fecha.

Dicha solicitud ha sido reiterada en tres oportunidades mediante los oficios SPLI-USA-477-0226, SPLI-USA-477-0233 y SPLI-USA-477-0300, correspondientes a los apremios No. 1 y No. 2 y el apremio No. 1, respectivamente, emitidos debido a la no remisión del plan de contingencia y de la reprogramación requerida según los compromisos adquiridos en los diferentes comités de seguimiento.

4.4 MEDIDAS CORRECTIVAS

La siguiente tabla detalla todas las comunicaciones enviadas al contratista durante el periodo del presente informe, relacionando los llamados de atención y apremios.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 18 de 25

Tabla 16. Apremios y llamados de atención realizadas al contratista

ID	CONSECUTIVO	FECHA DE RADICACIÓN	ASUNTO	RESPUESTA CONTRATISTA	ESTADO
1	SPLI-USA-477-0293	17/06/2026	APREMIO No. 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 5.	OF-CS-USQ-0217	CERRADO. SE REALIZO LA ACTIVIDAD SOLICITADA
2	SPLI-USA-477-0300	25/06/2026	APREMIO NO. 1 POR INCUMPLIMIENTO EN LA ENTREGA DEL BALANCE GENERAL DEL CONTRATO, REPROGRAMACIÓN Y PLAN DE CONTINGENCIA	N.A.	ABIERTO. A LA FECHA DE CORTE DEL PRESENTE INFORME EL CONTRATISTA NO HA EMITIDO RESPUESTA.

FUENTE: Elaboración propia

4.5 ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL PERIODO POR LA INTERVENTORIA

En las siguientes tablas se describe semana a semana las actividades realizadas por la interventoría.

Tabla 17. Actividades semana del 01 al 30 de junio de 2026

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO POR	ASUNTO	RESPUESTA AL OFICIO
OF-CS-USQ-0208	4/06/2026	CONTRATISTA	Remisión Presupuesto final consolidado – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-0209	4/06/2026	CONTRATISTA	Remisión Acta Parcial No. 03 – Mayo 2026 para revisión y aprobación.	RESP. SPLI-USA-477-0278
OF-CS-USQ-0210	4/06/2026	CONTRATISTA	Ítem no previsto NP24 para revisión, validación y aprobación	
OF-CS-USQ-0211	28/06/2026	CONTRATISTA	Presentación de Acta Parcial No. 3 Ajustada (Versión 2) y respuesta a observaciones de Interventoría	RESP. SPLI-USA-477-0281
OF-CS-USQ-0212	7/06/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 20 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	RESP. SPLI-USA-477-0285
OF-CS-USQ-0213	9/16/2016	CONTRATISTA	Remisión Presupuesto final consolidado – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-0214	11/06/2026	CONTRATISTA	Remisión informe mensual No. 5.	RESP. SPLI-USA-477-0286

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 19 de 25

CONSECUTIVO	FECHA	DIRIGIDO POR	ASUNTO	RESPUESTA AL OFICIO
OF-CS-USQ-0215	17/06/2026	CONTRATISTA	Presentación de nuevo subcontratista Construcciones Davarang SAS	
OF-CS-USQ-0216	17/06/2026	CONTRATISTA	Remisión de Presupuesto Final Ajustado – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-0217	19/06/2026	CONTRATISTA	RESPUESTA Y SUBSANACIÓN A APREMIO No. 1 POR LA NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES AL INFORME MENSUAL AMBIENTAL No. 5.	
OF-CS-USQ-0218	22/06/2026	CONTRATISTA	Remisión justificación de imprevistos ejecutados – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	
OF-CS-USQ-0219	23/06/2026	CONTRATISTA	Presentación personal Mano de Obra no calificada contrato 459 del 2025	
OF-CS-USQ-0220	23/06/2026	CONTRATISTA	Remisión Informe Semanal No. 22 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	RESP. SPLI-USA-477-0303
OF-CS-USQ-0221	25/06/2026	CONTRATISTA	Ítems no previsto NP24 y NP25 para revisión, validación y aprobación	RESP. SPLI-USA-477-0301
OF-CS-USQ-0222	26/06/2026	CONTRATISTA	Respuesta a comunicación SPLI-USA-477-0299- instalación del tapete vegetal en el Parque 2 – Contrato FDLUSA-CTO-459-2025	RESP. SPLI-USA-477-0309

FUENTE: Elaboración propia

4.6 AVANCE FÍSICO

A la fecha de corte del presente informe se presenta un avance físico de la siguiente manera:

- PARQUE 1 “UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR”: Con respecto al PDT vigente, el parque 1 tiene un avance físico programado del 100% del valor del parque y solo se ha ejecutado el 69,36% de dicho valor, lo que se traduce en un atraso del 30,64% para este parque.
- PARQUE 2 “URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR”: Con respecto al PDT vigente, el parque 2 tiene un avance físico programado del 100% del valor del parque y se ha ejecutado el 96,98% de dicho valor, lo que se traduce en un atraso del 3,02% para este parque.
- PARQUE 5 “Urbanización Magdala MZ 77”: Con respecto al PDT vigente, el Parque 5 no presenta avance físico programado a la fecha. No obstante, de las actividades inicialmente programadas se ha ejecutado el 8,23 %. Esta actividad se contempla como la única intervención a desarrollar en

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 20 de 25

este parque dentro del balance actualizado del contrato, en atención a la solicitud de la comunidad. Por lo tanto, se espera que, con la nueva reprogramación, dicha actividad represente el 100 % de ejecución de las actividades definidas para este parque.

- PARQUE 7 “VILLA MAGDALA”: Con respecto al PDT vigente, el parque 7 tiene un avance físico programado del 13,01% del valor del parque y se ha ejecutado el 23,01% de dicho valor, lo que se traduce en un adelanto del 10,00% para este parque.
- Así pues, para el valor total del contrato, con respecto al PDT vigente, el contrato de obra tiene un avance físico programado del 39,98% del valor total y solo se ha ejecutado el 29,29% de dicho valor, lo que se traduce en un atraso del -10,69% del valor total del contrato.

4.7 AVANCE FINANCIERO POR ELEMENTO

A la fecha de corte del presente informe se presenta un avance financiero de la siguiente manera:

- PARQUE 1 “UNIDAD RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 SECTOR”: Con respecto al PDT vigente, el parque 1 tiene un avance financiero programado de \$357.643.248,30 del valor del parque y solo se han ejecutado \$248.067.827,39 de dicho valor, por lo tanto, solo se ha ejecutado un 69,36% del valor programado.
- PARQUE 2 “URBANIZACIÓN AUTOPISTA NORTE I SECTOR”: Con respecto al PDT vigente, el parque 2 tiene un avance financiero programado de \$322.424.489,91 del valor del parque y se han ejecutado \$312.685.308,52 de dicho valor, por lo tanto, se ha ejecutado un 96,98% del valor programado.
- PARQUE 5 “URBANIZACIÓN MAGDALA MZ 77”: Con respecto al PDT vigente, el Parque 5 no presenta avance físico programado a la fecha. Sin embargo, ya se ejecutaron \$8.280.385 de los \$100.641.119 que hay reservados para ejecutar en este parque.
- PARQUE 7 “VILLA MAGDALA”: Con respecto al PDT vigente, el parque 7 tiene un avance financiero programado de \$46.682.226,27 del valor del parque y se han ejecutado \$82.763.247,79 de dicho valor, por lo tanto, se ejecutó un 177,29% del valor programado a la fecha.
- Así pues, para el valor total del contrato, Con respecto al PDT vigente, el contrato de obra tiene un avance financiero programado de \$995.490.131,75 del valor del parque y solo se han ejecutado \$729.371.907,15 de dicho valor, por lo tanto, solo se ha ejecutado un 73,27% del valor programado.

4.8 CUMPLIMIENTO PLAN DE CALIDAD

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 21 de 25

El 29 de enero el contratista envía la versión V0.0 a la documentación del plan de calidad en respuesta a la interventoría sobre la solicitud de envío documentos requeridos a lo cual la interventoría manda las observaciones y las correcciones necesarias con el comunicado SPLI-USA-477-033 el día 02 de febrero.

El día 16 de febrero se envió por parte del contratista la versión 1 del plan de calidad con el comunicado OF-CS-USQ-039 en respuesta al comunicado anterior enviado por la interventoría, en donde por medio del comunicado SPLI-USA-477-066 vuelve a mandar las observaciones pertinentes al plan de calidad para su subsanación y después su aprobación.

El día 02 de marzo se le dio respuesta al comunicado OF-CS-USQ-0062 con el oficio SPLI-USA-477-0105 Por medio del cual se le dio visto bueno y correspondiente aprobación al plan de calidad remitido por el contratista.

4.9 BITACORA DE OBRA

La bitácora se encuentra relacionada en el **ANEXO No.5**.

4.10 ACTAS DE SEGUIMIENTO DESARROLLADAS EN EL PERIODO (COMITES Y REUNIONES)

4.10.1 INFORMES SEMANALES

A continuación, se relacionan los informes semanales del periodo y su estado. Se adjuntan en el **ANEXO No.1**.

Tabla 18. Relación informes semanales

INFORME	ESTADO
Informe Semanal No. 20 del 02 de junio al 08 de junio de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0287
Informe Semanal No. 21 del 09 de junio al 15 de junio de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0297
Informe Semanal No. 22 del 16 de junio al 22 de junio de 2026	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0302
Informe Semanal No. 23 del 23 de junio al 29 de junio de 2026q	Radicado a la entidad con oficio SPLI-USA-477-0307

FUENTE: Elaboración propia

4.10.2 ACTAS DE COMITES DE OBRA

En el **ANEXO No.2** se remite copia de las actas de los comités del contrato de obra realizados durante el mes de mayo de 2022.

Tabla 19. Relación comités de obra

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 22 de 25

ACTA	ESTADO
Acta de comité No. 21 fecha del 03 de junio de 2026	Firmado en obra por los participantes
Acta de comité No. 22 fecha del 11 de junio de 2026	Firmado en obra por los participantes
Acta de comité No. 23 fecha del 18 de junio de 2026	Firmado en obra por los participantes
Acta de comité No. 24 fecha del 25 de junio de 2026	Firmado en obra por los participantes

FUENTE: Elaboración propia

4.10.3 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

La correspondencia enviada y recibida se encuentra relacionada en el **ANEXO No.3 y 4**.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 23 de 25

4.11 CUADRO DE CANTIDADES Y VALORES EJECUTADOS

Tabla 20. Cuadro de cantidades y valores ejecutados

	CANTIDAD	VALOR ACUMULADO
		\$
PARQUE 1 - Calle 148 con carrera 17		248.067.827,39
Inicio del frente		
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	1481,87	\$ 8.461.474,19
Desmante Banca Exist.(demol. de bases y retiro)**	11	\$ 2.159.168,00
Demol pav asfáltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	491,44	\$ 13.271.899,25
DEMOLICION PLACA DE CONTRAPISO H=0.10M+Trasi+Retir	141,498	\$ 6.645.170,57
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	234,955465	\$ 40.167.416,71
Desmante, corte y reinstalacion adoquin + arena **	237,1542	\$ 12.722.098,82
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	50,53	\$ 18.104.595,90
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	345,45	\$ 55.019.476,08
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	177,72	\$ 23.800.795,53
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	1	\$ 1.699.230,00
Piso Caucho recicl 3cm (EPDM 1cm+SBR 2cm sum+inst)	14,74	\$ 6.489.668,43
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	34,39	\$ 17.364.852,39
Base asfáltica MDC-3 e=5cm compactado**	442,31	\$ 40.598.966,92
Mantenimiento baranda (soldadura, pintura) **	31,58	\$ 1.352.034,59
Caneca M-120 (desmante) STPM **	4	\$ 210.980,00
Fin de Obra		\$ -
PARQUE 2 - entre calles 143 y 144 y carreras 16A y 18		312.685.308,52
Inicio de obra		\$ -
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	905,66	\$ 5.171.333,40
Desmante cerramiento contra impacto h=5.0M **	5	\$ 2.243.035,00
Demol pav asfáltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	95,03	\$ 2.566.380,23
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	199,68	\$ 5.648.148,23
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	9,5	\$ 1.624.349,65
Desmante, corte y reinstalacion adoquin + arena **	312,394	\$ 16.758.520,47
AdoquinArcill e=0.06 p<5% Complejo geotex.T-2100	160,8369	\$ 57.626.896,45
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	235,94	\$ 37.577.927,56
Placa contrapiso 0.10 m 3.000 psi +malla 4mm	96,47	\$ 12.919.552,00
Cinta AjusteConc.3000psi(a=0.20;e=0.15m)sin ref	90,47	\$ 6.040.591,43
BARANDA CERRAMIENTOS M-83 (SUM + INST)	100,56	\$ 85.335.316,52
SALTO GRADUABLE PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	1	\$ 1.647.202,00
ARCOS TUNEL PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	1	\$ 2.342.995,00
PLATAFORMA DE SALTO PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INST)	1	\$ 5.000.531,00
SUBE Y BAJA PARA GIMNASIO CANINO (SUM+INSTAL)	1	\$ 3.654.535,00
Piso Caucho recicl 5cm (EPDM 1cm+SBR 4cm sum+inst)	95,03	\$ 47.984.353,49
Pintura Modulo- M-3(retir.pint+anticorrosivo+pint)	2	\$ 3.398.460,00
Empradizacion zonas verdes a recuperar (5cmTierra)	572,164	\$ 15.145.181,08
Fin de obra		\$ -
PARQUE 5 - calle 153 con carrera 21B		8.280.385,00
Inicio de obra		\$ -
Banca prefab M-31 sinEspald sumin e instala Z.V.**	5	\$ 8.280.385,00
Fin de Obra		\$ -
PARQUE 7 - calle 159 carrera 19		82.763.247,79
Inicio de Obra		\$ -
LOCALIZACION Y REPLANTEO CON EQUIPO	620	\$ 3.540.200,00
Demol pav asfáltico e=0.05m(sin corte+carg+retiro	405,945	\$ 10.963.008,99
Descapote Manual y Retiro (e=10-15Cm)	166	\$ 4.695.475,80
EXCAVACION MECANICA (Cargue+Transp+Disp final)	162,378	\$ 27.759.749,24
Relleno compactado Base granular tipo IDRD	81,189	\$ 27.468.674,37
Bordillo prefabricadoA-80(0.35x0.2x0.80m)ZV-conAtr	52,34	\$ 8.336.139,39
Fin de Obra		\$ -
COMPONENTE AMBIENTAL Y SST		\$ 45.814.755,59
COMPONENTE SOCIAL		\$ 21.160.063,13
COMPONENTE TRANSITO		\$ 18.880.704,74

CARRERA 11 No 96-43 OFICINA 503 – EDIFICIO SAN FERNANDO – BARRIO CHICÓ

TEL: +57 601 8117212 - E-MAIL: interventoriausaquen477@gmail.com

BOGOTA D.C.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 24 de 25

5 INFORMACION SOCIAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente social y de dialogo ciudadano se presentan en el Informe Mensual No. 6 plan de dialogo ciudadano y comunicación estratégica, correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2026. Remitido junto a este informe.

6 INFORMACION AMBIENTAL

La información de las actividades ejecutadas por el componente ambiental se presenta en el Informe Mensual No. 6 ambiental, correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2026. Remitido junto a este informe.

7 INFORMACION SST

La información de las actividades ejecutadas por el componente SST se presenta en el Informe Mensual No. 6 de Salud y Seguridad en el Trabajo, correspondiente al periodo del 01 al 30 de junio de 2026. Remitido junto a este informe.

8 CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 01 de junio de 2026 y el 30 de junio de 2026, correspondiente al sexto mes de ejecución del Contrato de Interventoría FDLUSA-CIN-477-2025, se realizó el seguimiento integral al contrato de obra FDLUSA-CTO-459-2025, verificando los componentes técnicos, administrativos, financieros, jurídicos, ambientales y sociales del mismo.
- El atraso acumulado del 10,69 % evidencia una desviación respecto a la programación vigente, situación que incrementa el riesgo de incumplimiento de las metas previstas dentro del plazo contractual si no se implementan oportunamente medidas efectivas de recuperación.
- La aprobación del balance general del contrato constituye un insumo indispensable para validar la reprogramación y el plan de contingencia, razón por la cual la ausencia de estos documentos limita la evaluación integral de la estrategia de recuperación propuesta por el contratista.
- A pesar del atraso general del contrato, algunos frentes presentan avances superiores a los inicialmente programados, como el Parque Villa Magdala, lo cual evidencia capacidad operativa del contratista; sin embargo, dichos adelantos no compensan el atraso acumulado del contrato en su conjunto.
- Desde el punto de vista financiero, el contrato de obra presenta una ejecución con atraso a la fecha del 30 de junio, solo se ha ejecutado el 73,27% de lo programado hasta la fecha.
- Durante el periodo objeto del presente informe, la interventoría ejerció seguimiento permanente al contrato mediante visitas de obra, revisión documental, comités de seguimiento y emisión de observaciones técnicas y administrativas, dejando evidencia documental de las actuaciones adelantadas para procurar el cumplimiento de las obligaciones contractuales.
- El avance financiero acumulado del contrato (29,29%) mantiene correspondencia con el avance físico reportado, evidenciando que las actividades ejecutadas han sido debidamente soportadas y controladas por la interventoría.

	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA RESULTANTE DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA CUYO OBJETO ES: CONTRATAR A PRECIOS UNITARIOS FIJOS, A MONTO AGOTABLE, EL DIAGNÓSTICO, MEJORAMIENTO, MANTENIMIENTO Y/O DOTACIÓN DE LOS PARQUES DE PROXIMIDAD DE LA LOCALIDAD DE USAQUÉN EN BOGOTÁ D.C	
FDLUSA-CIN-477-2025	INFORME MENSUAL TÉCNICO No. 6 DE INTERVENTORÍA	V.0 Página 25 de 25

9 RECOMENDACIONES

- Una vez sea aprobado el balance general y presentada la reprogramación, se recomienda efectuar seguimiento semanal al cumplimiento de las actividades del plan de contingencia mediante indicadores de recuperación, con el fin de verificar la disminución progresiva del atraso contractual.
- Se recomienda al contratista concentrar recursos técnicos, administrativos y operativos en aquellas actividades pertenecientes a la ruta crítica del proyecto, priorizando los parques con mayor porcentaje de atraso para maximizar la recuperación del cronograma.
- Se recomienda evaluar en cada comité de seguimiento el comportamiento de los indicadores de avance físico y financiero frente a la reprogramación que sea presentada, con el fin de adoptar oportunamente medidas correctivas adicionales en caso de persistir desviaciones.
- Se recomienda al contratista fortalecer sus mecanismos de control documental y de seguimiento a obligaciones contractuales, con el fin de garantizar el cumplimiento de los plazos establecidos y evitar la reiteración de llamados de atención y apremios.
- Se recomienda realizar un monitoreo permanente al porcentaje de tiempo ejecutado frente al avance físico y económico, con el fin de identificar tempranamente posibles desviaciones y aplicar medidas correctivas oportunas.
- Se recomienda continuar con la realización periódica de comités técnicos y administrativos, dejando trazabilidad formal de compromisos, responsables y fechas de cumplimiento.